



Objekt 1-24-039a

Aarbergen-Michelbach: Baugrundstücke mit leichter Hanglage und Weitblick!

Grundstücksgröße

frei wählbar

Bebauung

nach Umgebungsbebauung

Extras

Weitsicht, Ausrichtung noch auswählbar



Naspa Immobilien GmbH

Büro Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

 0611/364-86969

 info@naspaimmobilien.de





Daten und Fakten

Empfohlene Nutzungsarten	Einfamilienhaus
Erschliessungszustand	Teilerschlossen
Bebaubar nach	Nachbarbebauung
Grundstücksfläche	ca. 1100 m ²
Kurzfristig bebaubar	<input checked="" type="checkbox"/>

146.900 € * Kaufpreis

* Provision für Käufer 5,95% Erfolgshonorar inkl. gestzelicher MwSt.

Adresse

65326 Aarbergen



Die vollständige Adresse der Immobilie
erhalten Sie vom Anbieter.



DIE IMMOBILIE

Zum Verkauf steht ein beispielhaftes großes Baugrundstück in Hanglage, eines von fünf verfügbaren Grundstücken. Die Umgebung bietet Platz für ein großes Einfamilienhaus, ein Doppelhaus oder andere Alternativen.

Es gibt keinen Bebauungsplan, sodass Sie sich nach der vielfältigen Umgebungsbebauung richten können und Sie die Möglichkeit haben Ihre Wünsche des Bauens zu erfüllen. Ebenfalls können Sie sich die Lage und Größe des Grundstückes aussuchen.

Genießen Sie den unverbaubaren Blick, die ruhige Lage und die idyllische Atmosphäre. genießen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und den ersten Schritt auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus zu machen!

- Bauliche Zulässigkeit nach § 34 BauGB
- Größen frei wählbar
- Lage noch frei wählbar
- Weitblick

Lage

Aarbergen- Michelbach zeichnet sich durch seine gute Verkehrsanbindung aus, sodass Sie bequem die umliegenden Städte und Gemeinden erreichen können. Die Autobahn ist nur knapp 20 Minuten zu erreichen und ermöglicht Ihnen eine schnelle Anbindung an die Region, Wiesbaden und Frankfurt. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Geschäfte und Boutiquen, in denen Sie alles für den täglichen Bedarf finden. Es gibt auch eine Auswahl an Restaurants, Cafés und Bars, in denen Sie lokale und internationale Küche genießen können. Im Ort ist eine Haupt- und Realschule und ein Gymnasium. In der Nähe ca. 6 min entfernt befindet sich eine Freie Schule, in der Kinder von der Krippe bis zur integrierten Gesamtschule untergebracht werden können, sodass diese Lage besonders attraktiv für Familien ist. Kinder können bequem zur Schule gehen und es gibt auch Parks und Spielplätze in der Umgebung, die für Freizeitaktivitäten im Freien geeignet sind.

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH

Büro Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

☎ 0611/364-86969

✉ 0611/364-86999

✉ info@naspaimmobilien.de

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann.

Ihre Immobilienfinanzierung: Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse und ihre Tochter, die Naspa Immobilien GmbH, ein einzigartiges Angebot.

Erstklassig beraten bei Kauf und Verkauf von Objekten in den besten Lagen der Region Wiesbaden, Frankfurt am Main, Taunus, Rheingau, Limburg, Rhein-Lahn und Westerwald.

www.naspaimmobilien.de

WIDERRUFSBELEHRUNG

Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185, Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86969 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: info@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86969, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspä Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86969,

Fax: 0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;

2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde