



Objekt 7-24-009

Bornheim! Selbstnutzung oder Kapitalanlage 3-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen und Fernblick.

Baujahr ca.	1970
Wohnfläche ca.	75 m ²
Zimmer	3
Ausstattung	Laminat, Fliesen, 2 Balkone, TG-Stellplatz
Energieausweis	-V-151 kWh/(m ² a); Fernwärme, EEK-E



Naspa Immobilien GmbH

Oliver Soll
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd
Zorbachstraße 1
60435 Frankfurt

 0611/364-86988

 frankfurt@naspaimmobilien.de





Daten und Fakten

Hausgeld	498 €
Baujahr	ca. 1970
Wohnungskategorie	Etagenwohnung
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmer	3
Bezugsfrei ab	Nach Vereinbarung
Etage	8. OG
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 74,83 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Aufzug	<input checked="" type="checkbox"/>
Keller	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon/Terrasse	<input checked="" type="checkbox"/>
Gartenbenutzung	<input checked="" type="checkbox"/>
Parkflächenanzahl	1

Parkplatztyp

Tiefgarage

319.000 € * Kaufpreis

* Provision für Käufer 3,57% Erfolgshonorar vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Energie

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsarten	Fernwärme
Energieausweis	<input checked="" type="checkbox"/>
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauch enthält Warmwasser	<input checked="" type="checkbox"/>
Energieverbrauchskennwert	151 kWh/m ² a
Energieeffizienzklasse	E

Adresse

60385 Frankfurt



Die vollständige Adresse der Immobilie
erhalten Sie vom Anbieter.



DIE IMMOBILIE

Wir bieten Ihnen hier eine gut Geschnittene 3 Zimmer Wohnung zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage in unmittelbarer Nachbarschaft zur TG Bornheim und zum Panorama Bad an. Die Immobilie befindet sich im 8. Stock eines 1971 gebauten Wohnkomplexes, ist barrierefrei erreichbar und ist wie folgt aufgeteilt:

Vom großzügigen Flur mit großem Einbauschränk erreichen Sie fast alle Zimmer dieser Wohnung. Badezimmer mit Badewanne, Arbeitsküche mit Zugang zum kleinen Balkon, Kinderzimmer ebenfalls mit Zugang zum Balkon, Wohn-Esszimmer mit Zugang zum großen Sonnenbalkon mit Fernblick. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie ins Elternschlafzimmer ebenfalls mit Zugang zum Sonnenbalkon. Der Tiefgaragenabstellplatz, der Kellerraum und weitere Gemeinschaftsräume runden dieses Angebot gelungen ab.

Die Wohnung ist frei und kann nach einer kleinen Auffrischung entweder Selbstbewohnt oder gut vermietete werden.

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von den Möglichkeiten dieser Immobilie.

Ausstattung

- 2 Balkone
- Laminat
- 8. OG mit Fernblick
- 2 Aufzüge
- Barrierefrei
- TG-Stellplatz
- Spielplatz in der Anlage

Lage

Frankfurt-Bornheim: Naturnahes Wohnen mit sehr guter Verkehrsanbindung.

Die Inheidener Straße liegt im begehrten Stadtteil Bornheim, welcher für seine ausgezeichnete Wohnqualität und seine Nähe zur Innenstadt bekannt ist. Ein besonderes Highlight ist die umliegende Natur. In unmittelbarer Nähe erstreckt sich der Ostpark und der sich perfekt für Spaziergänge, Joggen oder einfach nur Entspannen im Grünen eignet.

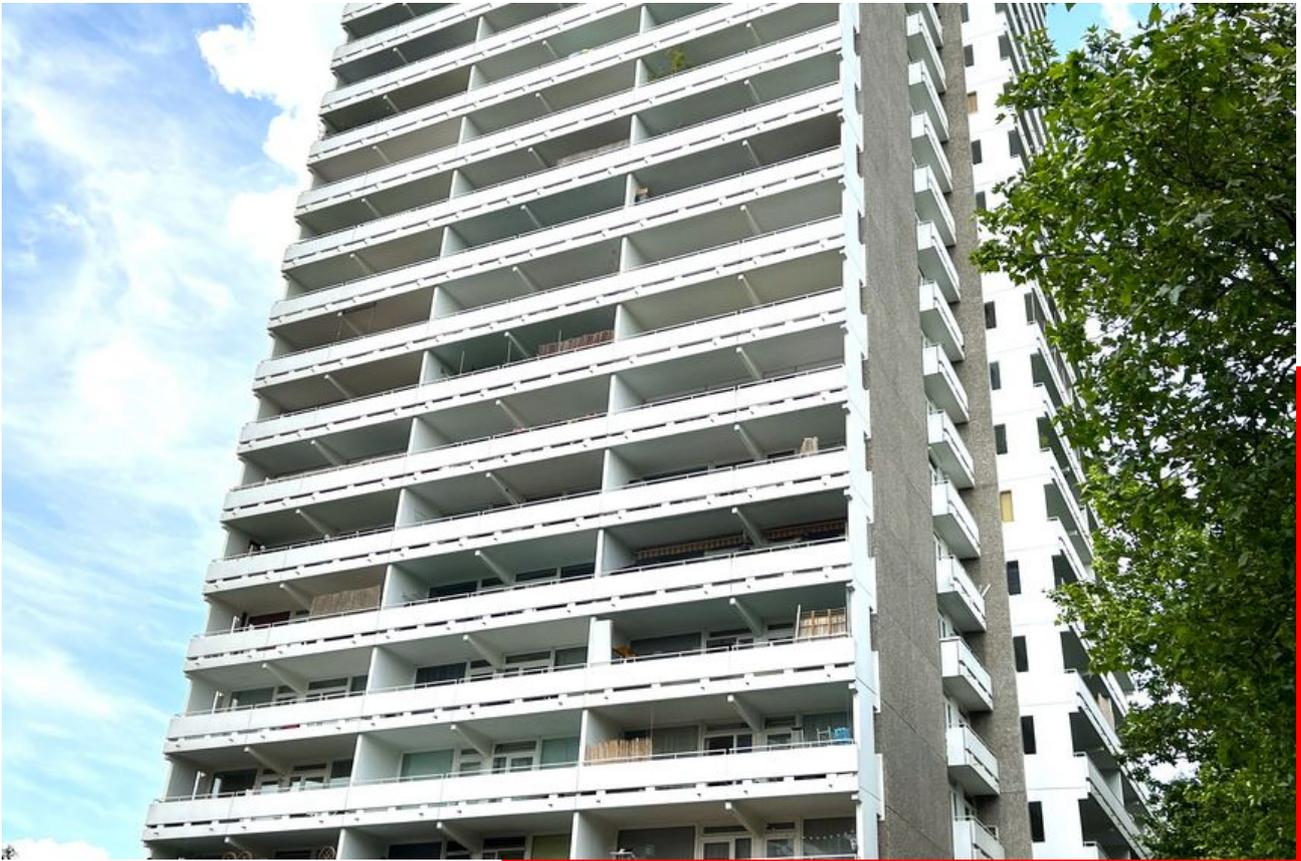
In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Supermärkten, Schulen und Kindergärten, was diese Wohngegend besonders familienfreundlich macht. Außerdem sind zahlreiche Sporteinrichtungen / Vereine, Restaurants und Cafés in der Umgebung vorhanden, die für Abwechslung und Unterhaltung sorgen.

Der Bus fährt direkt vor der Tür und die U-Bahn erreichen sie in wenigen Minuten zu Fuß. Für Autofahrer bietet die Nähe zur Autobahn A66 eine bequeme Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz. Der Flughafen Frankfurt ist ebenfalls leicht zu erreichen.

Grundriss



Exposéplan, nicht maßstäblich



Hausansicht

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH

Oliver Soll
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd
Zorbachstraße 1
60435 Frankfurt

☎ 0611/364-86988
✉ 0611/364-86989
✉ frankfurt@naspaimmobilien.de



Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben des Verkäufers erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

Ihre Finanzierung: Nassauische Sparkasse!

Bei Bedarf beraten wir Sie nicht nur in allen Fragen rund um dieses Objekt.

Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse ein einzigartiges Angebot.

Wenn Sie wünschen, helfen wir Ihnen, passgenaue Strategien zu finden, die richtigen Entscheidungen zu treffen und alle finanziellen Fragen zu beleuchten.

Sprechen Sie unsere Immobilienberater jederzeit an!

Hinweis: E-Mail-Systeme haben derzeit allgemein häufig Probleme, falsche und richtige E-Mails zu unterscheiden, sodass es vorkommen kann, dass auch unsere E-Mails an Sie in Ihrem Spam-Ordner landen.

Sofern Sie auf eine Antwort von uns warten, bitte auch auf den Spam-Ordner in Ihrem E-Mail- Postfach achten.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435, Frankfurt
Tel.: 0611/364-86988 | Fax: 0611/364-86989 | E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspas Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspas Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:
1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde