



Objekt 9-24-020

Wiesbaden-Heidestock: Schöne 2-Zimmerwohnung mit Einbauküche und Balkon!



Naspa Immobilien GmbH

Vermietung Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

 0611/364-86918

 vermietung@naspaimmobilien.de





Daten und Fakten

Nebenkosten	180 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Baujahr	ca. 1996
Wohnungskategorie	Etagenwohnung
Objektzustand	Gepflegt
Letzte Renovierung	2009
Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmer	2
Bezugsfrei ab	01.09.2024
Etagenanzahl	2
Etage	1. OG
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 56 m ²
Einbauküche	<input checked="" type="checkbox"/>
Keller	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon/Terrasse	<input checked="" type="checkbox"/>
Parkflächenanzahl	1

Preis pro Parkfläche	65 €
Parkplatztyp	Tiefgarage
Haustiere erlaubt?	Nein

750 € * Kaltmiete

* Provisionshinweis Der Mieter muss keine Provision zahlen!

Energie

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsarten	Erdgas (leicht)
Energieausweis	<input checked="" type="checkbox"/>
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	124 kWh/m ² a
Energieeffizienzklasse	D

Adresse

65191 Wiesbaden



Die vollständige Adresse der Immobilie
erhalten Sie vom Anbieter.



DIE IMMOBILIE

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus im Wiesbadener Heidestock.

Durch den Eingangsbereich/Flur gelangen Sie in alle Räume dieser Immobilie.

Das Innenliegende Wannenbad ist mit hellen Fliesen ausgestattet und sehr gepflegt.

Das geräumige Wohnzimmer ist mit einem Laminatboden ausgestattet und hat einen direkten Zugang zum Balkon.

Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet alles für den alltäglichen Bedarf.

Dieses Angebot beinhaltet zzgl. einen Kellerraum und einen separaten Platz in der Waschküche.

Einen Stellplatz in der Tiefgarage können Sie zusätzlich zur Wohnung anmieten.

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Laminat-, und Fliesenböden
- Balkon
- Einbauküche
- Abstellraum
- Jalousinen
- Wannenbad
- Kellerraum
- TG-Stellplatz

Lage

Dieses charmante Anwesen liegt in einer Sackgasse, die nur Bewohner anfahren um in die Tiefgarage zu gelangen. Die Autobahn sowie öffentliche Verkehrsmittel, die Sie in wenigen Minuten in die Innenstadt bringen, sind schnell erreicht. Eine ruhige Lage – nur wenige Schritte vom Aukammtal, dem Kurgebiet Wiesbadens mit seinem Thermalbad entfernt. Kindergärten, eine Grundschule sowie eine weiterführende Schule sind in der Nähe ansässig.

2 Zimmerwohnung - 1.OG



Illustration@immoGrafik





Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH

Vermietung Wiesbaden

Adolfstraße 1

65185 Wiesbaden

☎ 0611/364-86918

✉ 0611/364-86999

✉ vermietung@naspaimmobilien.de

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Vermieterseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185, Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86918 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspas Immobilien GmbH, Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86918, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspas Immobilien GmbH, Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86918,

Fax: 0611/364-86999, E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;

2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde