



Objekt 12-24-039

Kasdorf: Teilsanierter Dreiseitenhof für 2-3 Familien!

Baujahr ca.	1960
Grundstück ca.	1021 m ²
Wohnfläche ca.	211 m ²
Zimmer	10 Zimmer, 2 Küche, 3 Bäder
Energieausweis	-B- kWh 170 (m ² *a) Öl



Naspa Immobilien GmbH

Petra Seibel
Agentur Rhein-Lahn
Im Oberfeld 1
56357 Pohl



 0611/364-86980

 rhein-lahn@naspaimmobilien.de



Daten und Fakten

Hauskategorie	Keine Angabe
Baujahr	ca. 1960
Bauphase	Haus fertiggestellt
Letzte Renovierung	2022
Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmer	10
Etagenanzahl	3
Badezimmer	3
Wohnfläche	ca. 211 m ²
Grundstücksfläche	ca. 1021 m ²
Keller	<input checked="" type="checkbox"/>
Parkflächenanzahl	3
Parkplatztyp	Garage

330.000 € * Kaufpreis

* Provision für Käufer 3,57% Käuferprovision inkl. 19 % MWSt

Energie

Heizungsart	Öl-Heizung
Befeuerungsarten	Öl
Energieausweis	<input checked="" type="checkbox"/>
Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Energieverbrauchskennwert	170 kWh/m ² a
Energieeffizienzklasse	F

Adresse

56357 Kasdorf



Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.



Diese besondere Immobilie liegt in der Ortsmitte von Kasdorf bei Nastätten.

Die letzten 2 Jahre wurde der Hof teilsaniert. Im Haupthaus gibt es 2 Wohnungen mit insgesamt 211 m² Wohnfläche.

Ein genehmigter Bauantrag liegt vor, so dass die Wohnfläche noch erweitert werden kann.

Im Nebengebäude kann noch eine weitere Wohnung entstehen. Die Scheune, eine Halle und ehemalige Stallungen bieten weiteren Platz.

Der Hof ist mit Kopfsteinpflaster angelegt und im Garten können Sie Ihr eigenes Gemüse anbauen.

Hier finden Sie Platz für Ihre Familie, Ihre Hobbies und für die Erfüllung Ihrer Träume.

Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung für Sie!

Ausstattung

- Kunststofffenster
- Ölheizung von 2017
- 2 Kaminöfen
- 2 Einbauküchen von 2022
- Elektrik und Wasserleitungen neu
- Dacheindeckung Haupthaus mit Pfannen
- Dacheindeckung Scheune und teilweise neuer Dachstuhl von 2017
- 2 Duschbäder
- ein Bad mit Wanne
- 3 Garagen
- Werkstatt
- Halle für Wohnmobil/Boot

Lage

Kasdorf ist eine kleine Gemeinde und gehört zur
Verbandsgemeinde Nastätten.

Nastätten ist ca. 7 km entfernt und bietet alles für den
täglichen Bedarf.



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH

Petra Seibel
Agentur Rhein-Lahn
Im Oberfeld 1
56357 Pohl

 0611/364-86980
 0611/364-86999
 rhein-lahn@naspaimmobilien.de



Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann.

Ihre Immobilienfinanzierung: Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse und ihre Tochter, die Naspa Immobilien GmbH, ein einzigartiges Angebot.

Erstklassig beraten bei Kauf und Verkauf von Objekten in den besten Lagen der Region Wiesbaden, Frankfurt am Main, Taunus, Rheingau, Limburg, Rhein-Lahn und Westerwald.

www.naspaimmobilien.de

WIDERRUFSBELEHRUNG

Agentur Rhein-Lahn, Im Oberfeld 1, 56357, Pohl

Tel.: 0611/364-86980 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: rhein-lahn@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspas Immobilien GmbH, Agentur Rhein-Lahn, Im Oberfeld 1, 56357 Pohl, Telefon: 0611/364-86980, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: rhein-lahn@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspas Immobilien GmbH, Agentur Rhein-Lahn, Im Oberfeld 1, 56357 Pohl, Telefon: 0611/364-86980, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: rhein-lahn@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...;
3. Ihren Namen;
4. Ihre vollständige Anschrift;
5. Ihre Unterschrift;
6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde