



Objekt 1-24-090

Mainz-Gonsenheim: Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia!

Wohnfläche ca.	79 m ²
Baujahr ca.	1980
Zimmer	3
Extras	Loggia, Wohnküche
Energieausweis	-V- 64 kWh/(m ² a);Fernwärme;C



Naspa Immobilien GmbH

Büro Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

 0611/364-86969

 info@naspaimmobilien.de





Daten und Fakten

Baujahr	ca. 2001
Wohnungskategorie	Etagenwohnung
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmer	3
Etage	1. OG
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 79 m ²
Einbauküche	<input checked="" type="checkbox"/>
Keller	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon/Terrasse	<input checked="" type="checkbox"/>

398.000 € * Kaufpreis

* Provision für Käufer 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Energie

Heizungsart	Fernwärme
Befeuerungsarten	Fernwärme
Energieausweis	<input checked="" type="checkbox"/>
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	76 kWh/m ² a
Energieeffizienzklasse	C

Adresse

55122 Mainz



Die vollständige Adresse der Immobilie
erhalten Sie vom Anbieter.



DIE IMMOBILIE

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre wohlüberlegte Raumaufteilung aus und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Sie verfügt über zwei helle Schlafzimmer, die sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch eine ruhige Atmosphäre bieten. Das innenliegende Badezimmer ist ein Ort der Entspannung, ideal für einen erfrischenden Start in den Tag oder einen gemütlichen Ausklang am Abend.

Die Küche ist harmonisch mit einem Essbereich integriert. Hier finden Sie ausreichend Platz für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Genießen Sie das Zubereiten köstlicher Gerichte und verbringen Sie entspannte Stunden beim gemeinsamen Essen in einer gemütlichen Umgebung.

Das großräumige Wohnzimmer stellt den perfekten Ort zum Entspannen und Verweilen dar. Von hier aus gelangen Sie auf die angrenzende Loggia, die zusätzlichen Raum im Freien offeriert – ideal für entspannte Stunden an der frischen Luft oder um den Feierabend bei einem Glas Wein genussvoll ausklingen zu lassen. Ein praktischer Abstellraum gewährleistet zudem, dass Sie über ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände verfügen und die Wohnung stets in einem ordentlichen Zustand bleibt.

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung eignet sich perfekt für Paare, kleine Familien oder als Kapitalanlage. Nutzen Sie die Gelegenheit und gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren Vorstellungen!

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderbare Wohnung persönlich vorzustellen!

Ausstattung

- Innenliegendes Badezimmer
 - Loggia
 - Einbauküche
 - Tiefgaragen-Stellplatz
-

Lage

Der Stadtteil Gonsenheim besticht durch seine ruhige und grüne Umgebung, die einen angenehmen Kontrast zum lebhaften Treiben der nahegelegenen Mainzer Innenstadt bildet. Die Nachbarschaft vereint charmante Fachwerkhäuser mit modernen Wohnanlagen, was dem Stadtteil eine einladende Atmosphäre verleiht.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Mainz-Gonsenheim ist optimal erschlossen und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen. Die Nähe zur Autobahn, der Bahnhof sowie die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgen für eine bequeme Mobilität.

In Mainz-Gonsenheim finden Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und Freizeitaktivitäten. Lokale Geschäfte, gemütliche Cafés und einladende Restaurants prägen das Stadtbild und laden zu entspannten Spaziergängen und genussvollen Aufenthalten ein.

Grundriss



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH

Büro Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

 0611/364-86969

 0611/364-86999

 info@naspaimmobilien.de

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann.

Ihre Immobilienfinanzierung: Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse und ihre Tochter, die Naspa Immobilien GmbH, ein einzigartiges Angebot.

Erstklassig beraten bei Kauf und Verkauf von Objekten in den besten Lagen der Region Wiesbaden, Frankfurt am Main, Taunus, Rheingau, Limburg, Rhein-Lahn und Westerwald.

www.naspaimmobilien.de

WIDERRUFSBELEHRUNG

Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185, Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86969 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: info@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86969, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspä Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86969,

Fax: 0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;

2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde