



Objekt 9-24-028

Wiesbaden: 3-Zimmerwohnung in ruhiger Lage von Südost!



Naspa Immobilien GmbH

Vermietung Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

 0611/364-86918

 vermietung@naspaimmobilien.de





Daten und Fakten

Nebenkosten	250 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Baujahr	ca. 1956
Wohnungskategorie	Etagenwohnung
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmer	3
Etage	1. OG
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 65 m ²
Keller	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon/Terrasse	<input checked="" type="checkbox"/>
Haustiere erlaubt?	Verhandelbar

850 € Kaltmiete

Energie

Heizungsart	Gas-Heizung
Befeuerungsarten	Gas
Energieausweis	<input checked="" type="checkbox"/>
Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Energieverbrauchskennwert	228.9 kWh/m ² a
Energieeffizienzklasse	G

Adresse

65189 Wiesbaden



Die vollständige Adresse der Immobilie
erhalten Sie vom Anbieter.



DIE IMMOBILIE

Zur Vermietung steht eine charmante und großzügig geschnittene Wohnung in einem gepflegten Zweifamilienhaus. Die Wohnung umfasst zwei helle Schlafzimmer, die genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten – sei es als gemütliches Schlafzimmer, praktisches Home-Office oder als Kinderzimmer. Das einladende Wohnzimmer bietet reichlich Platz für gemütliche Abende und geselliges Beisammensein und ist durch seine Fenster lichtdurchflutet.

Die Küche ist funktional geschnitten und bietet ausreichend Platz für Ihre Küche. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die nach einem langen Tag zur Entspannung einlädt.

Besonderes Highlight ist der große Balkon, der Ihnen zusätzlichen Außenraum bietet und zu jeder Jahreszeit zum Verweilen einlädt. Genießen Sie hier die frische Luft, gestalten Sie eine kleine Wohlfühloase mit Pflanzen oder nutzen Sie den Balkon als idealen Ort für sonnige Morgenstunden und gemütliche Abende.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Wohnsitz für Einzelpersonen, die Wert auf großzügigen Raum und eine ruhige Lage legen. Die Umgebung des Zweifamilienhauses ist ruhig und bietet eine angenehme Nachbarschaft. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar

Ausstattung

- Wannenbad
 - Ruhige und zentrale Lage
 - Balkon
 - 2 Schlafzimmer
-

Lage

Wiesbaden Weidenborn: Perfekte und angenehme Lage für kurze Wege und Zeitersparnis. Die komplette Infrastruktur des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten erreicht. Zeitgleich ist die Anbindung an die Autobahn A 66 hervorragend und verkürzt somit die Wege. Frankfurt sowie der Flughafen sind schnell und einfach zu erreichen. Weiterhin befindet sich der Hauptbahnhof in der Nähe und mit der guten Stadtbusanbindung kann das Auto auch einmal stehen bleiben.

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH

Vermietung Wiesbaden

Adolfstraße 1

65185 Wiesbaden

 0611/364-86918

 0611/364-86999

 vermietung@naspaimmobilien.de

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann.

Ihre Immobilienfinanzierung: Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse und ihre Tochter, die Naspa Immobilien GmbH, ein einzigartiges Angebot.

Erstklassig beraten bei Kauf und Verkauf von Objekten in den besten Lagen der Region Wiesbaden, Frankfurt am Main, Taunus, Rheingau, Limburg, Rhein-Lahn und Westerwald.

www.naspaimmobilien.de

WIDERRUFSBELEHRUNG

Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185, Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86918 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspas Immobilien GmbH, Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86918, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspas Immobilien GmbH, Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86918,

Fax: 0611/364-86999, E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;

2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde