



Objekt 7-24-030

Frankfurt-Höchst! Frisch renoviertes Büro mit 93m² Fläche.

Baujahr ca.	1900
Fläche ca.	93 m ²
Zimmer	4
Ausstattung	Dielenboden, renoviert
Energieausweis	-B- 200,2 kWh/(m ² a); Gas,82,3 kWh/(m ² a) Strom



Naspa Immobilien GmbH

Oliver Soll
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd
Zorbachstraße 1
60435 Frankfurt

 0611/364-86988

 frankfurt@naspaimmobilien.de





Daten und Fakten

Betriebskosten	400 €
Bürokategorie	BüroEtage
Baujahr	ca. 1900
Klimaanlage	keine Angabe
Datenverkabelung	keine Angabe
Objektzustand	Komplettrenoviert
Qualität der Ausstattung	Normal
Bodenbelag	Dielen
Bezugsfrei ab	sofort
Büro-/Praxisfläche	ca. 93 m ²
Keller	<input checked="" type="checkbox"/>
Parkflächenanzahl	1
Parkplatztyp	

1.200 € * Kaltmiete

* Provision für Mieter 2500 € Erfolgshonorar inkl. 19 % MwSt.

Energie

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsarten	Gas
Energieausweis	<input checked="" type="checkbox"/>
Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Energieeffizienzklasse	Keine Angabe

Adresse

65929 Frankfurt



Die vollständige Adresse der Immobilie
erhalten Sie vom Anbieter.



DIE IMMOBILIE

Hier bieten Wir Ihnen in einem ca. 1900 erbauten Wohn- und Geschäftshaus ein Büro im 1. Obergeschoss an.

Sie haben 3 abgeschlossene Büroräume, eine Teeküche und ein kleines Empfangszimmer. Insgesamt verfügt das Büro über 93m³ Fläche.

Der Stellplatz im Hof und der Kellerraum runden das Angebot gelungen ab.

Informieren Sie sich bei einem persönlichen Gespräch über die Möglichkeiten dieser Immobilie.

Ausstattung

- frisch renoviert
 - hohe Decken
 - kleine Einheit
-

Lage

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben des Verkäufers erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

Hinweis: E-Mail-Systeme haben derzeit allgemein häufig Probleme, falsche und richtige E-Mails zu unterscheiden, sodass es vorkommen kann, dass auch unsere E-Mails an Sie in Ihrem Spam-Ordner landen. Sofern Sie auf eine Antwort von uns warten, bitte auch auf den Spam-Ordner in Ihrem E-Mail- Postfach achten.



Empfangszimmer

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH

Oliver Soll

Agentur Frankfurt/Hts.-Süd

Zorbachstraße 1

60435 Frankfurt

 0611/364-86988

 0611/364-86989

 frankfurt@naspaimmobilien.de



Sonstige Angaben

Frankfurt-Höchst liegt mit dem Ortsteil Unterliederbach im Westen des Frankfurter Stadtgebiets und besitzt aufgrund seiner ausgeprägten Infrastruktur einen selbstständigen Charakter. Die Altstadt, das Höchster Schloß, der Bolongaro-Palast mit den Häusern der Neurenaissance sowie die vielen Grünflächen verleihen Höchst eine sehenswerte, teilweise malerische Ausstrahlung. Der Industriepark Höchst, als einer der größten Arbeitgeber, liegt in unmittelbarer Nähe. Durch die Umgestaltung des aktuellen Klink Geländes in den nächsten Jahren wird sich das Wohnumfeld noch mal deutlich verbessern. Die gute Verkehrsanbindung an die A66 und die vorhandenen Bus- und S-Bahnlinien machen Höchst zu einem beliebten Standort.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435, Frankfurt
Tel.: 0611/364-86988 | Fax: 0611/364-86989 | E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspas Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspas Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:
1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde