



Objekt 10-24-011

Hofheim: 3 Zimmer- Eigentumswohnung mit Tiefgarage!

Baujahr ca.	1988
Wohnfläche ca.	86,45m ²
Zimmer	3
Extras	Keller, Balkon, TG, EBK
Energieausweis	-E- 115 kWh/(m ² a), Gas, D



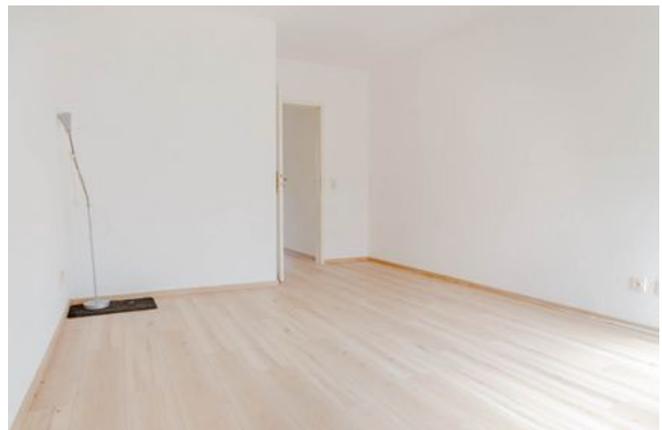
Naspa Immobilien GmbH

Boris Jekal
Agentur Main-Taunus
Aubachtal 10 a
65207 Wiesbaden

 0611/364-86910

 maintaunus@naspaimmobilien.de





Daten und Fakten

Baujahr	ca. 1988
Wohnungskategorie	Etagenwohnung
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 86,45 m ²
Einbauküche	<input checked="" type="checkbox"/>
Keller	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon/Terrasse	<input checked="" type="checkbox"/>
Gäste-WC	<input checked="" type="checkbox"/>
Parkflächenanzahl	1
Parkplatztyp	Tiefgarage

365.000 € * Kaufpreis

* Provision für Käufer 3,57 % Erfolgshonorar inkl. 19 % MwSt.

Energie

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsarten	Gas
Energieausweis	<input checked="" type="checkbox"/>
Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Energieverbrauchskennwert	115 kWh/m ² a
Energieeffizienzklasse	D

Adresse

65719 Hofheim



Die vollständige Adresse der Immobilie
erhalten Sie vom Anbieter.



DIE IMMOBILIE

Willkommen in dieser charmanten 3-Zimmer-Eigentumswohnung in angenehmer Lage von Hofheim. Die Wohnung überzeugt mit durchdachtem Grundriss, guter Ausstattung und einer sonnigen Wohnatmosphäre – ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles.

Optimal aufgeteilt zeigt sich diese Immobilie mit einem angenehm großen Flurbereich, der auch ausreichend Platz für eine Garderobe bietet. Ein heller Wohnbereich, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein weiteres Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer runden diesen Eindruck ab.

Das Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, WC und Waschbecken lädt zum Entspannen ein. Zusätzlich steht Ihnen ein separates Gäste-WC für den Komfort Ihrer Besucher zur Verfügung.

Die vorhandene Einbauküche bietet alle notwendigen Geräte und viel Stauraum – hier können Sie direkt mit dem Kochen loslegen. Alternativ entspannen Sie einfach auf dem schönen Balkon. In der angrenzenden Abstellkammer lassen sich die Balkonmöbel und sonstiges Zubehör ganz einfach und leicht unterstellen.

Die Wohnung verfügt darüber hinaus noch über einen separaten Kellerraum, sowie einen Abstellplatz für Ihre Waschmaschine im Untergeschoss der Liegenschaft. Um das Angebot abzurunden, gehört noch ein PKW-Stellplatz in der Garage fest zu diesem Angebot dazu und ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

Ausstattung

- Einbauküche
 - Tageslichtbad
 - Gäste-WC
 - Keller
 - Balkon
 - Tiefgaragen-Stellplatz
-

Lage

Hofheim: Dieses interessante Angebot befindet sich in guter Ortslage von Hofheim und zeichnet sich durch seine strategische Lage aus. Geschäfte für den täglichen Bedarf finden Sie direkt vor Ort. Hofheim ist perfekt an die Autobahn sowie die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden, dies sorgt für kurze Wege und spart Zeit.

Grundriss



Exposéplan, nicht maßstäblich



Badezimmer



Eingangsbereich



Balkon

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH

Boris Jekal
Agentur Main-Taunus
Aubachtal 10 a
65207 Wiesbaden

 0611/364-86910
 0611/364-86999
 maintaunus@naspaimmobilien.de



Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann.

Ihre Immobilienfinanzierung: Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse und ihre Tochter, die Naspa Immobilien GmbH, ein einzigartiges Angebot.

Erstklassig beraten bei Kauf und Verkauf von Objekten in den besten Lagen der Region Wiesbaden, Frankfurt am Main, Taunus, Rheingau, Limburg, Rhein-Lahn und Westerwald.

www.naspaimmobilien.de

WIDERRUFSBELEHRUNG

Agentur Main-Taunus, Aubachtal 10 a, 65207, Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86910 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: maintaunus@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspas Immobilien GmbH, Agentur Main-Taunus, Aubachtal 10 a, 65207 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86910, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: maintaunus@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspas Immobilien GmbH, Agentur Main-Taunus, Aubachtal 10 a, 65207 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86910,

Fax: 0611/364-86999, E-Mail: maintaunus@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;

2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde